

34541
C.19.7
D.1
(

JUAN CARLOS CANOSA TORRADO

EL PROCESO DIVISORIO

SEGUNDA EDICION



Ediciones Jurídicas
GUSTAVO IBAÑEZ

1995

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
Presentación	17

PRIMERA PARTE

LA COMUNIDAD

Nociones generales	19
1. Definición de comunidad	19
2. Contenido de la noción de comunidad	21
3. Comunidad pro diviso y comunidad pro indiviso	22
4. Falta de personalidad moral de la comunidad	23
5. Naturaleza jurídica de la comunidad	31
A. Teoría clásica	31
B. Teoría moderna	31
6. Clasificación de la comunidad	32
A. Voluntarias y forzadas	32
B. Temporales y permanentes	38
C. Universal y singular	39

	Pág.
D. Reglamentadas y no reglamentadas	39
E. Provenientes de un hecho jurídico y de un acto jurídico	40
F. Activa y pasiva	40
G. Por acto entre vivos y por causa de muerte	40
7. Tipos de comunidad	41
A. Tipo romanista	41
B. Tipo germánico	42
8. Principios generales de la comunidad	42
9. Origen de la comunidad	44
10. Derechos de los comuneros	45
Teorías	45
A. Derecho de cada comunero sobre una cuota parte	49
B. Derechos de los comuneros sobre el bien in- diviso	50
11. Obligaciones de los comuneros	52
12. Responsabilidad de los comuneros	53
a) Responsabilidad por deudas contraídas an- tes del nacimiento de la comunidad	53
b) Responsabilidad por las deudas comunes con- traídas durante la comunidad y en pro de ella	54
c) Responsabilidad por daños causados a la co- munidad	55
d) Responsabilidad del comunero sobre la cuota insolvente	55
13. Administración de la comunidad	56

	Pág.
14. Proceso de designación del administrador de la comunidad	58
15. Derecho de representación entre los comuneros	60
16. Prescripción entre comuneros	62
A. Manera de iniciar el comunero la posesión sobre la cosa común cuya usucapión pretende	65
B. Ejercicio de la posesión exclusiva sobre la cosa común por parte de un comunero	66
C. La explotación económica	67
D. Fundamento legal	67
E. Prevalencia de la prescripción como título de dominio	68
F. Requisitos de la posesión para usucapir el bien común	69
I. Existencia del corpus y del animus	69
a) Corpus	69
b) Animus	69
II. Posesión exclusiva	70
III. Cualidades de la posesión	71
a) Que sea pública	71
b) Que sea tranquila	71
c) Que sea continua	72
IV. Libre de vicios	72
a) La violencia	72
b) Clandestinidad	73
c) Discontinuidad	73

	Pág.
d) Ambigüedad	74
V. Plazo o lapso de tiempo	74
VI. Que la cosa sea susceptible de usucapir ...	76
17. Exclusión de zonas determinadas	76
18. Acciones posesorias	76
19. Extinción de la comunidad	81
a) Por la reunión de las cuotas de todos los comu- neros en una sola persona	81
b) Por destrucción de la cosa común	81
c) Por división del haber común	82
d) La prescripción	82

SEGUNDA PARTE

LA DIVISIÓN

Sus principales aspectos y características	83
1. Conceptos	83
2. Características del derecho de partición	85
a) Es imprescriptible	85
b) Es personal	86
c) Es irrenunciable	86
d) Es un derecho absoluto	86
3. Casos en que no procede la división	87
A. Comunidades forzadas	87

	Pág.
B. Pacto de indivisión	88
C. Predios menores de tres hectáreas	91

EL PROCESO DIVISORIO

1. Finalidad y naturaleza	100
2. Clases de procesos divisorios	102
3. Partes	105
4. Anexos	107
5. Licencia previa	111
6. Competencia	112
7. Trámite común	112
8. Trámite de la división material	120
9. Trámites de la división por venta	124
10. Mejoras	127
11. Derecho de compra	129
12. Gastos de la división	131
13. Designación del administrador dentro del proceso divisorio	132
14. División de grandes comunidades	134
15. Efectos de la sentencia aprobatoria de la partición de bienes comunes	138
16. Importancia del efecto declarativo de la partición	149
<i>Casos de aplicación práctica</i>	149
1. Venta de cosa ajena	149

	Pág.
2. Hipotecas sobre el bien adjudicado	149
3. Posesión exclusiva sobre el bien adjudicado .	150
17. Medidas cautelares en el proceso divisorio	150
a) Secuestro previo	150
b) Inscripción de la demanda	152

TERCERA PARTE

PRACTICA FORENSE

Modelo número 1

- Poder y demanda para proceso divisorio, en el que se pretende la división material 153

Modelo número 2

- Demanda 154

Modelo número 3

- Poder y demanda para proceso divisorio, en el que se pretende la división por venta (*ad valorem*) . . 157

Modelo número 4

- Poder y demanda del proceso ordinario de pertenencia sobre predio urbano, cuando pretenda usucapir un comunero 161

CUARTA PARTE

JURISPRUDENCIA

	Pág.
— <i>Auto interlocutorio que resuelve sobre mejoras, por su contenido equivale a una sentencia</i>	170
— <i>Mejoras en el proceso divisorio</i>	183
— <i>Reivindicación de la cosa común</i>	189
— <i>Reivindicación del comunero</i>	196
— <i>Indemnización a los comuneros por los daños causados a la cosa común. Litisconsorcio facultativo</i>	202
— <i>Prescripción entre comuneros. Interrupción</i>	206
— <i>Pertenencia. Prescripción entre comuneros, requisitos para usucapir el bien común</i>	225
Bibliografía	239
Índice analítico	241